

Investor: Obec Kozmice, Kozmice 12, 256 01
Místo stavby: Obec Kozmice, okres Benešov, Středočeský kraj,
Katastrální území: Kozmice u Benešova [671851]
Číslo zakázky: 24 005

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOUVODOU V OBCI KOZMICE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
dle přílohy č. 13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel: SOLICITE s.r.o.
Zodpovědný projektant: Ing. Jan Richter, ČKAIT 0013904
Vypracoval: Ing. Patrik Voříšek
Datum: 05/2024
Verze: 2024/05-31

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**OBSAH**

a)	požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	3
b)	požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	3
c)	podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb...6	6
d)	zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.	7
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	11
a)	charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové stavby; zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	11
b)	údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	11
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	12
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	12
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	12
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	12
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů	14
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	15
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	16
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	16
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zaborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	17
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	17
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	18
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	19
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	19
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	20
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	20
b)	účel užívání stavby	20
c)	trvalá nebo dočasná stavba	20
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	20
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	20
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	21
g)	navrhované parametry stavby	21
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	22
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	22
j)	orientační náklady stavby	22
PŘÍLOHA Č. 1	23

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby (DPS), dle které dopracuje dodavatelskou (realizační) dokumentaci.

Povinný obsah realizační dokumentace:

- harmonogram výstavby, úseková výstavba
- plán organizace výstavby
- způsob pažení výkopů rýh pro uložení vodovodu, šachet a stavební jámy pro ÚV a způsob čerpání podzemní vody z výkopu
- plán jakosti, který musí obsahovat kontrolní a zkušební plán stavby (zkoušky hutnění, zkoušky vhodnosti zemin pro zpětný zásyp),
- projekt dopravně inženýrského opatření (DIO),
- dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště,
- výrobní dokumentace – např. ÚV,
- dílenská dokumentace podrobných výkresů výztuží ocelových konstrukcí, zámečnických prací ad.
- řešení pracovních spár železobetonových konstrukcí
- dokumentace skutečného provedení stavby.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP.

Při realizaci díla je nutno bezpodmínečně dodržovat příslušné zákonné ustanovení, platné normy a předpisy vztahující se k bezpečnosti práce na povrchu a v podzemí, zejména pak vyhlášku 601/2006, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zákon č. 309/2006, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další související právní předpisy platné v době realizace stavby (např. 362/2006).

Při provádění stavebních prací v ochranných pásmech podzemních i nadzemních vedení, je bezpodmínečně nutné dodržovat a respektovat nařízení stanovených správcem příslušného vedení a dále musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy a normy, především ČSN EN 50 110-0 edice 2 pro práce prováděné v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Veškeré prostory stavby musí být zajištěny proti vstupu nepovolaných osob.

Při výstavbě nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením, popřípadě signalizačním zařízením (bezpečnostní barvy, značky, tabulky, světelné a akustické signály) dle § 8 odst. 1 vyhlášky ČÚBP č.48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnostní označení a signály nenahrazují ochranná zařízení a musí být rozpoznatelná.

Před dokončením montáže elektro je nutné respektovat ustanovení vyhlášky ČÚBP a ČBU č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření, kromě běžného dodržování předpisů v oblasti BOZ.

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat podmínky dané:

- a) Schváleným projektem stavby;
- b) Rozhodnutím o povolení stavby;
- c) Vyjádřením jednotlivých účastníků stavby, které jsou nedílnou součástí PD.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- 1) Stavební podnikatel provádějící stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce zajistí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce;
- 2) Stavební, montážní, stavebně montážní a udržovací práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno;
- 3) Stavební podnikatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při realizaci stavby, zejména:
 - a) udržování pořádku, bezpečného uložení materiálu na staveništi;
 - b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace;
 - c) stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení;
 - d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem;
 - e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny;
 - f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví;
 - g) splnění požadavků na odbornou a zdravotní způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi;
 - h) splnění požadavků na školení zaměstnanců;
 - i) používání potřebných osobních ochranných pracovních prostředků;
 - j) splnění požadavků na provádění kontrol dodržování předpisů BOZP;
 - k) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů;
 - l) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů;
 - m) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů;
 - n) zajištění bezpečnosti práce při pracích v ochranných pásmech inženýrských sítí;
 - o) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací;
 - p) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi;
 - q) zajištění spolupráce s jinými osobami;
 - r) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti;
 - s) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno;
 - t) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví;
 - u) dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi.

Opatření k zajištění BOZP

Pracovníci, kteří provádějí zemní práce, jsou povinni:

- a) bezpodmínečně dodržovat všechny bezpečnostní předpisy při výkopových pracích, pracích ve výkopu a pohybu na staveništi;
- b) zajišťovat bezpečnost stěn proti sesunutí (pažení apod.);
- c) v prostoru smykového klínu nezapaženého výkopu nezatěžovat povrch stavebním provozem a objekty;

- d) v případě, že se objeví ve stěně výkopu velké předměty, které by mohly ohrozit pracovníky, musí se tito z ohroženého místa vzdálit a podle pokynů předměty svalit na dno výkopu;
- e) při přerušení zemních prací udržovat zabezpečovací konstrukce po celou dobu přerušení,
- f) před vstupem pracovníků do výkopu provést kontrolní prohlídku pevnosti a stability stěn, bezpečnost přístupů a žebříků. Zejména po dlouhotrvajících deštích provést podrobnou prohlídku staveniště;
- g) při práci s použitím zemních strojů dodržovat technické podmínky vydané výrobcem strojů;
- h) na všechny přístupy k pracovnímu prostoru umístit tabulku o zákazu vstupu nepovolaným osobám;
- i) prověřit současný stav překážek;
- j) provoz mechanismů řídit tak, aby se neporušovalo roubení;
- k) pracovníci nesmějí být v prostoru nebezpečného dosahu stroje;
- l) do stavebních jam hlubších jak 4.0 m musí být zřízeny schůdky se zábradlím, široké nejméně 75 cm;
- m) žebříky do šachet musí být připevněny, aby nedošlo k jejich sklouznutí nebo odklopení;
- n) stavební a montážní práce ve výkopu se řídí příslušnými ČSN 73 8101, ČSN 73 8106, ČSN 73 2310, ČSN 73 2400, ČSN 73 6701, ON 73 0550, ON 73 0551;
- o) do pracovního prostoru smí být spuštěno jen takové množství materiálu, které umožňuje stálý průchod mezi roubením a lícem stěny konstrukce;
- p) při výrobě prefabrikátů nutno dbát na jejich bezpečné zvedání a přemísťování
- q) pracovníci se musí seznámit s pravidly o výrobě prefabrikátů
- r) svařování a výrobu speciálních druhů výztuže smějí provádět pouze pracovníci řádně zaškolení a prověření zkouškou.

Výčet opatření není zcela vyčerpávající, protože problematika BOZP je značně rozsáhlá. Při realizaci díla je nutno bezpodmínečně dodržovat příslušné zákonné ustanovení, platné normy a předpisy vztahující se k bezpečnosti práce na povrchu a v podzemí, zvláště pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zákon č. 309/2006, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další související právní předpisy platné v době realizace stavby, např. vyhláška ČBÚ č.55/1996 ze dne 1. 7. 1996 o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděných hornickým způsobem v podzemí.

V případě křížení stavby s podzemními vedeními se musí postupovat takto:

- a) v místech, kde jsou uloženy elektrické kabely, plynové, parní a jiná potrubí, není dovoleno používat železných sochorů, špičáků a pneumatických nástrojů;
- b) strojní vykopávky se nesmějí provádět blíže než 1,0 m od míst podzemního vedení kanalizačního a parního potrubí, elektrických a sdělovacích kabelů. Přípustnou vzdálenost strojních vykopávek od plynovodů stanoví jejich provozovatel;
- c) dojde-li k jakémukoli narušení vedení, musí o tom urychleně organizace uvědomit provozovatele díla;
- d) v místě, kde podzemní vedení křížuje rýhy, musí být toto během práci vyvěšeno, před zasypáním řádně zhutněno, u větších profilů obezděno, aby nedošlo při záhozu k narušení nebo přetržení vedení.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Před zahájením stavební prací je nutné zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí. Vytyčení zajistí dodavatel stavby u příslušných správců. Během stavby dojde ke křížení a souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi a související infrastrukturou:

- síť elektronických komunikací – **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
- nadzemní vedení VVN, VN a NN; podzemní vedení VN, NN a sdělovací vedení; distribuční trafostanice

VN/NN – **ČEZ Distribuce, a.s.**

- vodovod – **Obec Kozmice**
- dešťová a splašková kanalizace – **Obec Kozmice**
- vedení a lampy veřejného osvětlení – **Obec Kozmice**

Ochranná pásma dle zák. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) jsou následující:

STL a NTL plynovod	1 m
Ostatní plynovody	4 m
Technologické objekty plynovodu	4 m
Elektrická nadzemní vedení	
- nad 1 kV a do 35 kV včetně:	
vodiče bez izolace	7 m
vodiče s izolací základní	2 m
závěsná kabelová vedení:	1 m
- nad 35 kV do 110 kV včetně:	
vodiče bez izolace	12 m
vodiče s izolací základní	5 m
- nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
- nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
- nad 400 kV	30 m
- závěsná kabelová vedení 110 kV	2 m
Elektrická podzemní vedení	
- do 110 kV včetně	1 m
- nad 110 kV	3 m

Ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona 274/2001:

Vodovodní řady a kanalizace do \varnothing 500 mm	1,5 m
Vodovodní řady a kanalizace nad \varnothing 500 mm	2,5 m

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle zákona 151/2000:

Podzemní sdělovací kabely	1,5 m
---------------------------	-------

Podmínky realizace prací v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých inženýrských sítí jsou uvedeny ve vyjádření předmětných správců. Vyjádření jsou přiložena v dokladové části této dokumentace.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Zvláštní podmínky pro provádění stavebních prací

- Provést sondy na křížených inž. sítích min. v úseku mezi dvěma následujícími rev. šachtami před budovaným úsekem. V případě kolize navrženého vodovodu s inž. sítí bude kontaktován projektant.
- Před zahájením výkopových prací v ulicích provést fotografickou dokumentaci současného stavu objektů okolo výkopu, zejména v úsecích s hloubkami 3 a více metrů.
- Minimalizace poklesů a poruch komunikace. Zvýšená opatrnost při práci v blízkosti podzemních inž. sítí.
- Změny technického řešení resultující ve zvýšení nákladů stavby musejí být předem projednány a odsouhlaseny.
- Provést finální odsouhlasení polohy vysazení odbočky na řadu pro vodovodní přípojky s majiteli napojovaných nemovitostí.
- Pokládku potrubí vodovodních přípojek včetně uložení vodoměrné šachty je nutno koordinovat s vlastníkem připojované nemovitosti v souvislosti s provedením případného protlaku na vnitřní vodovod. V případě, že bude koncový úsek vnitřního vodovodu prováděn bezvýkopově, je nutné nejprve provést koncový úsek vnitřního vodovodu ze startovací jámy v místě budoucí vodoměrné šachty, až posléze je možné provést pokládku potrubí vodovodní přípojky a vodoměrné šachty.

Zajištění médií pro potřeby výstavby

Elektrická energie pro výstavbu bude potřeba převážně pro provoz stavebního nářadí alternativně osvětlení. Elektrická energie pro potřeby výstavby bude zajištěna mobilními elektrocentrálami na kapalná fosilní paliva. V případě nutnosti si dodavatel stavby na svoji zodpovědnost zajistí povolení o staveništní odběr elektrické energie u příslušného správce sítě.

Spotřeba vody se předpokládá pouze pro potřeby výstavby ÚV. Voda bude po dohodě s provozovatelem vodovodní sítě odebírána z hydrantu.

Pitná voda pro potřebu stavby bude řešena mobilními barely s pitnou vodou.

Staveništní přípojky budou splňovat příslušné technické normy a nařízení s důrazem na bezpečnostní a požární předpisy (pokládka a umístění kabelů, křížení s komunikacemi, napojování jednotlivých zařízení, příslušné ochrany proti klimatickým podmínkám apod.).

Hygienické zařízení pro potřeby stavby bude řešeno sociálními buňkami.

Konečné projednání způsobu a místa napojení stavby na jednotlivé sítě technické vybavenosti zajistí zhotovitel stavby dle zvolené technologie výstavby.

Odvodnění staveniště

ÚV

Dle závěrů provedeného geologického průzkumu v ploše ÚV byla zjištěna hladina spodní vody. Z tohoto důvodu navržený drenážní systém s čerpacími studnami na dně stavební jámy je určen pro zachycení prosakující spodní vody. Voda z čerpacích studen bude přečerpávána do kanalizačního systému. Stěny výkopu stavební jámy jsou zajištěny vodotěsnou štětovicovou stěnou. Z tohoto důvodu nedojde k ovlivnění stávajících vodárenských zdrojů.

Vodovodní síť

Vzhledem k předpokládané nízké vyskytující se hladině podzemní vody bude během realizace stavby provedena ve dně výkopů dočasná drenáž DN80 s přečerpáváním podzemních vod mimo výkop. Přečerpávání bude zajištěno mobilními kalovými čerpadly. Čerpaná voda bude vhodně odvedena do zatravněných ploch, kde se předpokládá její zásak, či bude odvedena do obecní dešťové kanalizace nebo do příkopů podél komunikací. Po ukončení stavby bude drenáž zaslepena.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude řešen po místních komunikacích napojených na silnice II/110 a III/1104.

Elektrická energie pro potřeby výstavby bude zajištěna mobilními elektrocentrálami na kapalná fosilní paliva. V případě nutnosti si dodavatel stavby na svoji zodpovědnost zajistí povolení o staveništní odběr elektrické energie u příslušného správce sítě.

Voda bude po dohodě s provozovatelem z vodovodní sítě odebírána z hydrantu.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba v nezpevněných plochách bude provedena za příhodných klimatických podmínek, aby došlo jen k minimálnímu poškození svrchní vrstvy terénu. Dodavatel stavby je povinen své stroje před výjezdem na veřejné komunikace očistit a v případě potřeby provádět také čištění povrchu komunikace.

Negativní účinky provádění stavby v intravilánu je možné očekávat v podobě záboru veřejných ploch a částečných, resp. úplných uzavírek místních komunikací. Dopravní trasy po dobu výstavby budou vedeny v intravilánu obce. Z tohoto důvodu stavební podnikatel musí dbát všech předpisů platných pro výstavbu, aby dopad negativních účinků provádění stavby na životní prostředí obce byl minimalizován.

Dále je v průběhu stavby předpokládán pohyb těžkých stavebních strojů, které v lokalitě dočasně zvýší hlučnost a prašnost. Používané místní komunikace pro účely stavby budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu, nadměrné znečištění bude neprodleně odstraňováno.

Po dobu výstavby musí být přes staveniště umožněn průjezd vozidlům záchranné služby, požární ochrany, trvale bydlicím občanům, dopravní obsluze a vozidlům zajiřďejících do firem sídlících v dotčených ulicích. Přes staveniště musí být zajiřďena průchodnost pro pěří.

V rámci zpracování dokumentace byl proveden průzkum sítí technického vybavení, zjiřďená vedení jsou zakreslena ve výkresové dokumentaci. V prostoru výstavby se nacházejí podzemní i nadzemní vedení, která bude nutno během stavby respektovat.

Podrobné vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení zajistí stavební podnikatel u jednotlivých správců v rámci předání a převzetí staveniřďte před zahájením stavební činnosti.

Zpětné úpravy povrchů

Konečná úprava povrchů stávajících komunikací zajistí, aby původní vlastnosti vozovky jak z hlediska únosnosti, tak z hlediska povrchových vlastností (rovnost, drsnost) byly opět dlouhodobě dosaženy.

Komunikace ve správě SÚS

Navržená trasa kanalizace zasahuje do silnic II/110 a III/1104 ve správě Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Stavba je v kolizi se stavbou rekonstrukce silnice II/110, proto je nutné stavbu realizovat před opravou předmětné komunikace v jejím těsném předstihu.

V komunikacích ve správě SÚS bude obnova povrchu provedena v takovém rozsahu, aby opravou byly překryty všechny poruchy vzniklé v nestmelených vrstvách a podloží (kaverny, poklesy apod.) Minimální šířka obnovy živičného krytu odpovídá šířce výkopu. Živičný kryt bude na hranici obnovy strojně zařřiznut.

Vzorová skladba pro obnovu komunikací ve správě KSUS Středočeského kraje:

-	asfaltový beton obrusný ACO11	50 mm
-	asfaltový beton podkladní ACP 16+	100 mm
-	zhutněný štěrk	300 mm
-	<u>štěrkopískový podklad</u>	150 mm
-	CELKEM	600 mm

Záruční doba na práce v silničním tělese krajské silnice je min. 5 let.

Před zakrytím jakékoli konstrukce ve správě KSUS Středočeského kraje bude přizván ke kontrole odpovědný zástupce.

Komunikace ve správě obce

Pokud obec nestanoví jinak, bude při zpětné úpravě povrchu komunikací ve vlastnictví obce postupováno dle následujícího odstavce.

Před zahájením konečné opravy krytu bude provedeno rozšíření šířky rýhy v celé tloušťce zpevněných konstrukčních vrstev vozovky se zaříznutím ohraničující svislé plochy. Šířka rozšíření musí být minimálně taková, aby opravou byly překryty všechny poruchy vzniklé v nestmelených vrstvách a podloží (kaverny, poklesy apod.) Minimální šířka rozšíření je 300 mm a to po obou stranách rýhy. Konstrukce vozovky uzavírající rýhu vč. rozšíření bude provedena v obdobné skladbě, jako byla konstrukce původní.

Ostatní povrchy

Nezpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu v souladu s požadavky majitelů. Předpokládá se, že v nezpevněných površích budou po dokončení zasažené plochy uvedeny do původního stavu, poškozené travnaté plochy budou po akci bez stavebních zbytků a kamenů a budou obnoveny dle ČSN DIN 18 917. Jedná se o položení vrstvy substrátu v min. tl. 10 cm a osetí parkovou travní směsí (25 g/m²).

Štěrkové komunikace budou po rýze opraveny vrstvou štěrku tl. 350 mm. Ostatní povrchy budou opraveny dle původního stavu – zámková dlažba bude provedena z původních dlaždic, dlažba z žulových kostek bude provedena z původních kostek, betonový povrch bude obnoven v tl. 150 mm, obrubníky budou znovu osazeny.

Křížení vodotečí

Navržená trasa kanalizace ve dvou případech kříží vodní tok. Výpis křížení:

-	Řad 1	X	Kozmický potok
-	Řad 1.6	X	Kozmický potok

Přehled chrániček a protlaků:

Protlak č.1 Řad 1

délka protlaku L=13,5m

chránička ocel silnostěnná bezešvá 245x8 mm

křížení s Kozmickým potokem (start-cíl jáma)

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku, z vozidel nesmějí unikat provozní kapaliny, zejm. nafta a olej.

V případě, že dojde k přiblížení stavby k hodnotným dřevinám je nutno minimalizovat negativní vlivy stavby na stávající dřeviny pomocí níže uvedených opatření:

- veškeré výkopové práce v oblasti kořenové zóny provádět ručně, zajistit odborné ošetření poraněných kořenů (řezná místa zahladit, ošetřit a následně ochránit před vysycháním a promrznutím, event. zřízení kořenové clony)
- kmeny a části kořenové zóny u stromů v bezprostřední blízkosti stavby chránit bedněním výšky 2 m, bez porušení kmene a kořenových náběhů
- v prostoru stavební dopravy zajistit ochranu kořenové zóny podsypem min. 20 cm drenážního materiálu a následným překrytím pevným materiálem (fošny, panely aj.) v případě nutnosti redukce koruny zajistit ořezání koruny, včetně konzervace ran u odborné firmy

Pozn: Při výstavbě nutno respektovat ČSN DIN 18 920 (83 9061) – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Asanace a demolice nejsou navrženy. Kácení dřevin pro účely výstavby nad rámec potřeb umístění stavby se nepředpokládá.

Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba v místních komunikacích předpokládá částečný dočasný zábor (uložení výkopku a trubního materiálu) v šíři manipulačního pruhu. Pokud to bude možné, zachová se průjezdný jeden jízdní pruh. V nebezpečných plochách a na zemědělských pozemcích bude plocha dočasného záboru minimalizována na nezbytně nutnou rozlohu.

Trvalý zábor je dán technickým řešením stavebních objektů trvalého charakteru.

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pro přístup osob k jednotlivým dotčeným stavbám, který bude provedením výkopu dočasně omezen, budou přes výkop uloženy ocelové lávky. Jejich šíře (min. 900 mm) a provedení nášlapné plochy musí umožnit průjezd vozíku a dále musí být lávka vybavena opatřením proti sjezdu.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavebních prací bude vznikat různý odpadový materiál. Veškeré stavební práce a manipulace s vytěženým materiálem musí respektovat zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech a související vyhlášky a nařízení. V průběhu stavebních prací musí být zajištěno důsledné třídění materiálu v souladu s Vyhláškou 381/2001 Sb., kterou se stanoví „Katalog odpadů“. Manipulace s odpady musí být prováděna v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění vyhlášky 41/2005 Sb. a souvisejících změn a předpisů.

Odpadní obaly, stavební a demoliční odpad, dřevo, sklo, plasty, ocelové konstrukce a živičné vrstvy komunikací budou odváženy na řízené skládky nebo do recyklačních center pro uložení/zpracování daného odpadu k tomu určených v nejbližším okolí stavby. Např. skládka odpadu – Trhový Štěpánov, Jílové u Prahy atd. Místo pro uložení přebytečné zeminy a mezideponie stanoví investor na pozemcích do 2 km od místa stavby. Zde je předběžně uvažováno o lokalitě závoďišť.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové stavby; zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Obec Kozmice se nachází v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Leží asi 2 km jihozápadně od sjezdu z dálnice D1 na 34 km a 9 km severovýchodně od Benešova. Zájmové území se rozkládá na území jednoho katastru – Kozmice u Benešova.

Obec leží na křižovatce silnice II. třídy č. 110 a silnice III. třídy č. 1104. Obcí protéká ze západu na východ Kozmický potok. Pomyslný střed území obce tvoří zastavěné území, které je obklopeno převážně zemědělsky využívanými pozemky (orná půda), která tvoří až 51 % z celkové plochy katastru, dále pak lesní pozemky, které tvoří až 34 % z celkové plochy katastru. Spolu s Kozmicemi leží v katastru ještě osady Rousínov (východ) a Kácová Lhota (jihozápad).

Zastavěné území Kozmic se svažuje směrem k východu až jihovýchodu, k přirozené údolnici Kozmického potoka. Nadmořská výška obce se pohybuje od 512 m n. m. (západní cíp zastavěného území) po 480 m n. m. (východní cíp zastavěného území poblíž Kozmického potoka).

V centru obce se nachází obecní úřad, škola a kostel. Obklopují je převážně bývalé zemědělské usedlosti a nízkopodlažní rodinná zástavba. Novou zástavbu zastupují na severním okraji obce obytné lokality Kodína a Na Skalce. Urbanistický půdorys Kozmic má ulicovitý tvar. Co se objektů občanské vybavenosti týče, v obci se nachází hospoda a několik dalších objektů malého významu vzhledem k produkci odpadních vod, stejně tak provozovny drobné výroby a služeb. Do budoucna se předpokládá s výstavbou sportovního hřiště, mateřské školky a s rozvojem drobného průmyslu.

Z hydrologického hlediska spadá území obce do povodí řeky Vltavy, v podrobnějším dělení spadá do povodí Křešického potoka. Majoritní část intravilánu spadá do ČHP IV. řádu 4-17-01-0320-0-00. Kozmický potok (ID dle CEVT 10256640) spadá dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. do povodí vedeného jako lososové vody, samotný Kozmický potok není v předmětném nařízení evidován. Správcem Kozmického potoka je Povodí Vltavy, s.p.

V obci Kozmice je pro lokalitu Kodína a Na Skalce vybudována splašková kanalizace s ČOV, s kapacitou 150 EO.

Zásobování pitnou vodou je v obci zajišťováno individuálně domovními studnami. Pro lokality Kodína a Na Skalce je vybudován vodovod o celkové délce 1507 m. Jako zdroj vody jsou využívány 2 vrtané studny HV-1 a HV-2. K zajištění akumulace vody a potřebného tlaku slouží akumuláční nádrž objemu 12 m³ a automatická tlaková stanice (ATS). Oba objekty se nachází uvnitř malé vodárny na severu obce. Do akumuláční nádrže je voda dopravována výtlačnými řady V1 a V2, celkové délky 375 m, které přivádí surovou vodu ze studní HV-1 a HV-2.

V současné době je v obci plánované posílení stávajících vodních zdrojů – vybudování posilujícího vrtu a jeho napojení na stávající vodárnu, čímž bude zajištěn dostatek vody pro celou obec Kozmice. Zajištění nového vodního zdroje není předmětem této projektové dokumentace.

Objekt vodárny je přístupný z místní komunikace v lokalitě Kodína. Projekt počítá s rozšířením prostoru akumulace a výměnou technologie ATS. Vodovodní síť je navržena výhradně v zastavěném území obce. Vodovodní řady jsou majoritně umístěny v tělesech stávajících komunikací. Veškeré objekty vodovodní sítě jsou navrženy jako podzemní.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Záměr je v souladu s územním rozhodnutím č.j. MUBN/ 57610/2022/VÝST, vydaným odborem výstavby a územního plánování městského úřadu Benešov dne 8.2.2022.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Obec se řídí územním plánem, který byl schválen "Opatřením obecné povahy – Územní plán Kozmice", který dne 20.6.2019 vydalo zastupitelstvo Obce a který nabyl platnosti 6.7.2019. Zpracovatelem územního plánu je Ing. arch. Sixta.

Navržená výstavba je v souladu s koncepcí zásobování pitnou vodou obce.

~~d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území~~**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz E dokladová část stavebního povolení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÝ PRŮZKUM – STOKOVÁ SÍŤ, ČOV, VODOVODNÍ SÍŤ KOZMICE U BENEŠOVA
HIG geologická služba, spol. s r.o.; 03/2020****Technické závěry**

Inženýrsko-geologický průzkum pro potřeby zpracování projektové dokumentace pro územní a posléze stavební řízení na stokovou síť, ČOV a vodovodní síť v obci Kozmice, k.ú. Kozmice u Benešova, byl proveden na základě 6 vrtaných jádrových sond s hloubkou 6,0 – 9,0 m p.t., vsakovací zkoušky a laboratorních rozborů zemin a podzemní vody.

Pokryvné horizonty jsou tvořeny humózními či orničními hlínami mocnosti 0,25 – 0,30 m, v případě sond JV5, JV6 hlínou se šterky, ve vrtu JV5 také navážkou se stavebním i jiným odpadem, zasahující do hloubky 1,20 m. Geologické poměry budují ve svrchních částech zeminy deluviální, deluviofluviální či aluviální geneze, zatříděné dle ČSN 73 6133 jako F6 CL/CI, F4 CS, F3 MS, v případě vrtu JV5 také G4 GM a G3 G-F. Horninové podloží granitu bylo zdokumentováno od úrovně 0,70 – 4,30 m p.t. Shora se jedná o eluviální polohy charakteru převážně tuhých písčitých jíílů a hlín až hlinitých písků s horninovými úlomky (zatříděny jako R6 či R6/R5 a F4 CS, F3 MS, S5 SC, S4 SM). Od úrovně 1,30 – 6,00 m p.t. přechází eluvia do mírně zvětralých či navětralých granitů třídy R4 či R4 až R3.

Hladina podzemní vody byla naražena všemi sondami v úrovni 0,85 – 5,90 m p.t. s ustálením v úrovni 0,95 – 2,55 m p.t. Podzemní voda byla zařazena na základě laboratorních rozborů do prostředí slabě agresivního (XA1) na betonové konstrukce dle ČSN 206-1 vzhledem k vyššímu obsahu agresivního CO₂.

Zdokumentované zeminy pokryvných kvartérních útvarů spadají do 2. až 4. třídy rozpojitelosti, podle již dnes neplatné normy ČSN 73 3050 a dle normy ČSN 73 6133 do I. třídy rozpojitelosti a těžitelosti, dle ceníku stavebních prací 800-2 a TP76A do třídy vrtatelnosti I-II. Horninové podloží řadíme do třídy těžitelosti 3-4/I a vrtatelnosti II v případě eluviálních poloh, silně zvětralé horizonty R5 do třídy těžitelosti 4-5/I a vrtatelnosti III. Pro mírně zvětralé až navětralé skalní podloží platí třída těžitelosti 5-6 (výjimečně až 7)/II a třída vrtatelnosti zde bude až V.

Zjištěné geologické poměry korespondují s výsledky archivních geologických prací, kdy bylo předkvartérní podloží žuly (granitu) zdokumentováno od úrovně 1,50 – 4,50 m p.t. V severní části obce je v podloží mapováno těleso gabra (viz geologická mapa v příloze zprávy) které nebylo vzhledem k situování sond zastíženo, a to ani archivními vrty. V těchto místech je třeba počítat v případě mírně zvětralého skalního podkladu s třídou těžitelosti 7 dle ČSN 73 3050 a třídou vrtatelnosti až VI.

Doporučení – nádrž vodárny

Základové konstrukce objektu nádrže lze situovat pod horizonty deluviálních zemin v úrovni předkvartérních, eluviálních vrstev třídy R6 od hloubek cca 1,60 m p.t. Jedná se o hlinito-písčité polohy zcela zvětralého granitu se směrnými hodnotami uvedenými v tab. č. 6. Při realizaci výstavby a výkopových prací je nutné počítat

s tlakovou podzemní vodou od hloubek 4,20 m p.t. Z tohoto důvodu je nutné stavební jámu zabezpečit těsnícím pažením (hnané pažení), které bude možné zaústit maximálně do úrovně hornin třídy R6, v podložních horninách třídy R4 od 6,0 m p.t. bude možnost zaražení štětovic technologicky omezená. V průběhu stavebních prací bude nutné podzemní vodu odčerpávat a snižovat tak její hladinu. Základové konstrukce je nutné chránit proti vlhkosti a účinkům podzemní vody, včetně její agresivity (XA1 dle ČSN 206-1). Doporučujeme zesílit hydroizolace a provést odvodnění základových konstrukcí pomocí drenážního systému s revizními šachtami, vyústěnými např. v blízké vodoteči. Z důvodu napjatosti hladiny podzemní vody a k zajištění nepropustnosti podzemní stavby je vhodné uvažovat o pro vodu nepropustné monolitické železobetonové konstrukci (bílá vana).

Doporučení – vodovod

Geologické podmínky je možné hodnotit jako složité, a to z důvodu výskytu kvartérních i předkvartérních zemin s proměnlivými geomechanickými vlastnostmi a výskytu podzemní vody. Doporučení pro svahování dočasných nepažených výkopů nad hladinu podzemní vody je uvedeno v kapitole 7 Zemní práce. Vzhledem k mělké úrovni hladiny podzemní vody ve všech vrtech je nutné počítat s plným pažením výkopů pro vodovodní síť. Výkopové práce s hloubkou přes 1,5 m bude výrazně komplikovat tlaková voda (podrobně úrovně jsou uvedeny v kapitole č. 6 a v profilu jednotlivých sond), kterou je nutné kontinuálně odčerpávat. Obecně lze předpokládat zvýšenou náročnost zajištění stability výkopu a rozbřídání dna výkopů.

Pro zpětný zásyp výkopů doporučujeme polohy eluviálních horizontů R6 charakteru zemin třídy F3 MS, F4 CS či S4 SM, S5 SC, které se vyskytují ve vrtech JV1 – JV3 po úroveň 4,20 – 6,00 m p.t. a podmíněčně lze využít také jílovito-hlinité zeminy pokryvných útvarů třídy F6 CL/CI a F4 CS tuhé či pevné konzistence. Použití výše uvedených zemin je možné při splnění podmínky optimální vlhkosti, dle laboratorních zkoušek Proctor standard bude třeba počítat s částečným snížením vlhkosti zemin, např. vysušením na mezideponii (rozdíl mezi optimální a přirozenou vlhkostí cca 10 %). V případě vrtu JV6 je možné využití svrchních horizontů eluviálních a deluviálních zemin, ovšem vzhledem k zastižení mírně zvětralého skalního podloží již od 1,30 m p.t., je zde objem použitelných zemin omezený. V případě vrtu JV5 v jižní části území nebyly nalezeny vhodné zeminy pro zpětný zásyp a je nutné využití již zmiňovaných zemin v jiných polohách/vrtech.

Na základě výsledků vrtných prací a zjištěných informací o geologické skladbě území lze konstatovat, že realizace gravitační stokové a vodovodní sítě je na území možná, ale je nutné počítat s vyššími technickými nároky:

- Vyšší třída těžitelnosti (4.-6. (7) třída dle ČSN 73 3050), jednotlivé úrovně a jejich těžitelnost je uvedena v profilu IG vrtů.
- Pro výkopy do hloubky 3 m je procentuální zastoupení (v případě zahrnutí všech vrtů) 20,6 % pro třídu těžitelnosti 2, 53,3 % pro třídu 3, 4,5 % pro třídu 4, 12,2 % pro třídu 4-5, 6,1 % pro třídu 5-6 a 3,3 % pro třídu 6-7.
- Pro výkopy do hloubky 6 m je procentuální zastoupení (v případě zahrnutí všech vrtů) 10,3 % pro třídu těžitelnosti 2, 36,9 % pro třídu 3, 13,1 % pro třídu 4, 9,4 % pro třídu 4-5, 10 % pro třídu 5, 7,8 % pro třídu 5-6, 2,5 % pro třídu 6 a 10 % pro třídu 6-7.
- Stěny výkopů je nutné zabezpečit hnaným pažením (popř. pažící box). V případě prostoru sond JV5, JV6 je nutné počítat s postupným zapažováním v průběhu výkopové činnosti.
- Odčerpávání hladiny podzemní vody, tak aby neovlivnilo vodní zdroje/studny v okolí (pomalé kontinuální odčerpávání).
- Doporučujeme provést pasportizaci blízkých staveb a jejich stávajícího stavu.
- Provést kontrolní měření hladiny podzemní vody ve stávajících studnách, nacházejících se podél vodovodní a stokové sítě, včetně vodních zdrojů HV-1, HV-2 v severní části území pro případnou kontrolu a zamezení lokálního snížení podzemní vody.

ZAMĚŘENÍ VÝŠKOPISU ULIČNÍ ČÁRY OBCE JAKO PODKLAD PRO PROJEKT GEDEX – Jaroslav Hácha; 03/2020

Výškové připojení

V měsíci únor roku 2020 provedla firma GEDEX – Jaroslav Hácha, Milínská 121, Příbram III, kancelář Benešov: Přestavky u Čerčan 63, výškové zaměření uliční čáry v katastrálním území Kozmice u Benešova, výškové zaměření podrobných bodů, které bylo provedeno ve výškovém systému Balt po vyrovnání, s výškou vypočtenou systémem (GNSS), přístrojem CHCNav.

Polohové připojení

V měsíci únoru roku 2020 provedla firma GEDEX – Jaroslav Hácha, Milínská 121, Příbram III, kancelář Benešov: Přestavky u Čerčan 63, polohové připojení pevných bodů (stanovisek) a zaměření polohopisu a výškopisu uliční čáry a požadovaných ploch v lokalitě Kozmice. Připojení bylo provedeno do souřadnicového systému S-JTSK systémem GNSS.

Pro měření podrobných bodů byl použit přístroj LEICA TPS 06 FLEX LINE 3“.

Mapové podklady byly převzaty z dokumentace KP Benešov.

Rozdíly vzdáleností zaměřených bodů oproti poloze v mapě jsou v dopustné odchylce +/- 0.28m pro body s kódem kvality 3, pro body s kódem kvality 8 se jedná o odchylku +/-2.90m.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Zvláště chráněná území, Natura

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích: národní park, chráněná krajinná oblast, přírodní rezervace a přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Významné krajinné prvky

V řešeném území nebyl registrován žádný významný krajinný prvek.

Významnými krajinnými prvky jsou v řešeném území lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

V řešeném území jsou dále respektovány a chráněny tyto hodnoty:

- dřeviny rostoucí mimo les – Jedná se zejména o lípy v Kozmicích na návsi, u kostela a na západním konci obce u silnice II/110.
- významné stromy a stromořadí – V řešeném území se vyskytují stromořadí podél cest a silnic, územní plán zajišťuje jejich územní ochranu.
- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy
- hodnotné krajinné části a lokality – stromořadí podél části Kozmického potoka, drobné vodoteče s břehovou a doprovodnou zelení, rybníky a malé vodní nádržky v Kozmicích

Ochranná pásma vodních zdrojů

Dle vyhlášky Okresního úřadu Benešov bylo stanoveno ochranné pásmo přivaděče Želivka s těmito omezeními v předmětném území:

- První pásmo v minimální šířce 500 m na každou stranu od osy přivaděče za účelem ochrany kvality dopravované vody. V tomto pásmu je nutné posuzovat:
 - veškeré trhací práce malého i velkého rozsahu ve smyslu platných zákonů a předpisů
- Druhé pásmo v minimální šířce 2 000 m na každou stranu od osy přivaděče za účelem ochrany kvality dopravované vody. V tomto pásmu je nutné posuzovat:
 - trhací práce, při kterých jednotlivé nálože přesáhnou 50 kg trhavin a celková nálož přesáhne 200 kg současně odpalovaných trhavin
 - provádění podzemních staveb, tunelování atp., kdy jednotlivé nálože přesáhnou 10 kg trhavin a celkové množství současně odpalovaných trhavin přesáhne 100 kg, v souvislé výstavbě však jen 30 kg trhavin
 - trhací práce při destrukcích, kdy celkové množství současně odpalovaných trhavin přesáhne 10 kg na destrukci celého objektu
- Hlavní nežádoucí činnosti a zásady v území podél štol jsou:
 - rozsáhlejší zemní nebo skalní práce (hluboké výkopy, silniční zářezy apod.)
 - otvírka lomů, velkých zemníků
 - stavba podzemních objektů (štoly, tunely, kaverny, sklady apod.)
 - zřizování hlubších vrtaných studní a hloubení vrtů obecně (hloubka > 8 m)
 - použití trhacích prací, vyvolávání seismických účinků
 - zřizování skládek, ČOV nebo kanalizačních systémů
 - zřizování staveb a provozů s ropnými deriváty (čerpací stanice PHM)
 - zřizování staveb a provozů s jinými látkami, které mohou způsobit kontaminaci pitné vody
 - činnost mající za následek vznik rozsáhlejších polí bludných elektrických proudů, produktovody, kabely s vysokým napětím

Rozhodnutím č. Vod. 235-410/95 vydaným vodoprávního úřadu OkÚ Benešov z 2.6.1995 bylo stanoveno ochranné pásmo vrtaných studní HV1 a HV2 v k.ú. Kozmice, severně od zastavěného území obce. Rozloha pásma je 50 610 m².

Objekty a plochy památkové péče

- kostel sv. Jakuba se zvoničkou z poloviny 14. století, zapsaná kulturní památka, ev. č. 15702/2-76;
- tvrz – tvrzíště Na Valech, zapsaná kulturní památka, archeologické stopy, ev. č. 33348/2-261
- celé řešené území je vedeno jako území s archeologickými nálezy

Kozmický potok spadá dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. do povodí vedeného jako lososové vody, samotný Kozmický potok není v předmětném nařízení evidován.

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma lázní a přírodních léčivých zdrojů (zák. č. 164/2001 Sb. lázeňský zákon).

Z hlediska zákona o ochraně a využití nerostného bohatství (č. 44/1988 Sb.) se takovéto zdroje a lokality v území nevyskytují.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Ve správním území nejsou evidovaná chráněná ložisková území, území sesuvů, nejsou zde dobývací prostory.

Objekt vodárny, ani nově umístěvaná vodárenská nádrž se nenachází záplavovém území. Samotná vodovodní síť je podzemní linií stavbou technické infrastruktury a povodňovými událostmi není ohrožena.

Stavba se nenachází v území s výskytem seismické činnosti.

V místě stavby nehrozí sesuvy půdy.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

Stavba se nenachází v území s výskytem seismické činnosti.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rozšíření akumulčního prostoru vodárny

Výstavba nové akumulční nádrže pro vodárnu nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Veškerá stavební činnost je vymezena vyznačeným územím pro výstavbu akumulční nádrže. Staveniště bude dopravně napojeno na místní komunikaci v lokalitě Kodína, která je přístupná ze silnice II. třídy č. 110. Vjezd stavebních mechanismů na staveniště bude realizován v místě budoucí zpevněné plochy před novou nádrží, na hranici pozemku č. 155/2. S ohledem na provedené průzkumy a ověřené trasy jednotlivých vedení technického vybavení a jejich prostorové uspořádání v terénu je reálný předpoklad, že při výstavbě nové nádrže nebudou nutné přeložky stávajících sítí.

Dle výsledků hydrogeologického průzkumu lze předpokládat, že nová nádrž bude založena nad hladinou spodní vody. V takovém případě lze stěny výkopu zajistit svahováním v souladu s normou ČSN 73 3050 v poměru 1:0,25 – 1:0,5. V případě zastižení podzemní vody bude stavební jáma vodotěsně zapažena a po dobu výstavby bude voda z výkopu odčerpávána.

Vodovod

Vzhledem k tomu, že vodovod je podzemní stavbou, nebude mít stavba významný vliv na své okolí. Vodovodní potrubí bude uloženo v souladu s ČSN 73 6005, kdy bude respektovat ochranná pásma a minimální horizontální a vertikální vzdálenosti od ostatních inženýrských sítí při jejich souběhu a křížení. Při provádění výkopů bude dodržena bezpečná vzdálenost dna výkopu od obrysu základu pozemních staveb. Vzhledem k předpokládané nízké vyskytující se hladině podzemní vody bude během realizace stavby provedena ve dně výkopů dočasná drenáž s přečerpáváním podzemních vod mimo výkop (do dešťové kanalizace). Po ukončení stavby bude drenáž zaslepena a dále nebude ovlivňovat hydrologický režim v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou kladeny požadavky na asanace.

Navržená stavba nepředpokládá demolici stávajících nadzemních objektů. V rámci navržených přeložek stávajících inženýrských sítí dojde k jejich vyjmutí.

V rámci výstavby kanalizace je uvažováno s kácením 1ks stromu na parc.č. 1409/7.

Číslo pozemku	Typ dřeviny	Průměr kmene	Obvod kmene	Výška koruny	Počet
1409/7	Javor mléč	20 cm	62,8 cm	5,50 m	1 ks

* Průměr a obvod kmene je měřen ve výšce 1,3 m nad úrovní terénu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavba ÚV klade požadavky na trvalé vynětí pozemků ze ZPF.

Parcelní číslo	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Třída ochrany	Zábor
155/2	90	Breburdová Olga, č. p. 249, 25742 Krhanice Kindlová Zita JUDr., Ukrajinská 2581, 27201 Kladno Sešín Miloslav, Zahradní 1120/2, 25088 Čelákovice	trvalý travní porost	V	Zpevněné: 6,4 m ² Zatravněné: 94,5 m ²
178/61	1001	Obec Kozmice, č.p. 12, 25601 Kozmice	Orná půda	V	Zpevněné: 9,9 m ²

V rámci výstavby vodovodu se předpokládá dočasný zábor ZPF. V rámci výstavby dojde k dočasnému záboru ZPF na dobu do jednoho roku ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/1994. Při použití zemědělské půdy pro nezemědělské účely na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení dotčené plochy do původního stavu, není dle tohoto zákona třeba žádat o vydání souhlasu k odnětí ze ZPF. Při výkopových pracích bude ornice skrývána odděleně s podorniční vrstvou a rovněž výkop bude zasypáván tak, že ve spodní vrstvě bude uloženo podorničí a pak ornice.

Stavba si nevyžádá dočasné odnětí, popř. trvalé omezení pozemků určených k plnění funkce lesa. Nová akumulární nádrž bude vybudována v pásmu 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturuZdroje pitné vody

Severně od obce se v současné době nacházejí celkem tři zdroje podzemní vody, všechny provedené jako vrtané studny s perforovanou zárubnicí. Vrt HV 1 není v současné době využíván, v roce 1992 v něm byl zjištěn zvýšený obsah manganu a železa a od té doby je mimo provoz. Obytné lokality jsou nyní zásobovány pouze vrty HV-2 a HV-2N. Ze studní je voda čerpána ponornými čerpadly do akumulární nádrže, která se nachází v objektu vodárny spolu s automatickou tlakovou stanicí.

Výčet stávajících zdrojů pitné vody:

HV 1	hloubka 19,3 m			mimo provoz
HV 2	hloubka 19,0 m	ocel	DN200	0,07 l/s
HV 2N	hloubka 29,0 m	PVC	DN160	0,13 l/s
Celková vydatnost:				0,20 l/s

Přiváděcí řady

Od studny HV-2, která leží na p. p. č. 259/41 je veden směrem na jih přiváděcí řad „V1“ provedený z rPE D63 a má celkovou délku 210 m. Řad je veden podél lesní cesty a následně v místní komunikaci, kterou je přiveden až k objektu vodárny. Na tento řad se zhruba v jeho třetině od východu napojuje řad „V2“ provedený z potrubí PE 100, SDR 11, D63 délky 133 m, který slouží jako přiváděč od studny HV-2N, ležící na p. p. č. 140. V souběhu s přiváděcími řady jsou umístěny i elektrifikační a sdělovací kabely pro čerpadla.

Výčet stávajících přiváděcích řadů:

Řad „V1“	studna HV 2	rPE	D63	242 m
Řad „V2“	studna HV 2N	PE 100, SDR11	D63	133 m
Celková délka:				D63 375 m

Vodárna

Tlak ve vodovodní síti je v současnosti zajišťován automatickou tlakovou stanicí. Ta se spolu s akumulací nádrží nachází v objektu vodárny, ležící na st. p. č. 246. Vodárna má půdorysné rozměry 4,76 x 5,25 m a její podlaha leží na kótě 482,93 m n. m.

Akumulační nádrž se nachází v podzemní části objektu, a je provedena jako svařená jímka z polypropylenových desek tloušťky 16 mm, která je zároveň obetonována. Nádrž má vnitřní rozměry 4 x 1,84 x 2 m a její dno leží na kótě 481,18 m n. m. Maximální hladina vody v nádrži je v úrovni 1,7 m ode dna, maximální objem vody v nádrži činí 12,51 m³. Uvnitř jsou nádrže instalovány plovákové spínače pro ovládání čerpání vody ze zdrojů.

Automatická tlaková stanice umístěná v objektu vodárny je typu CS-1000V-4-R od výrobce Sigma Pumpy Hranice. Z čerpací jímky jsou vyvedena dvě sací potrubí z pozinkované oceli, na která navazují dvě čerpadla typu 3-CVXV-6°. Za čerpadly následuje tlaková nádoba o objemu 900 l, vodoměr a dávkování chlornanu sodného. ATS je napojena na potrubí HDPE DN 90 rozváděcího řadu 1.

Zásobní řady

Rozvodná síť v Kozmicích vznikala ve dvou etapách, spolu s budováním obytných lokalit. První část vznikla v roce 2004 pro lokalitu Kodína, jedná se celkem o 928 m potrubí v dimenzi D90 z materiálu PE 100, SDR 11. V roce 2014 bylo vybudováno dalších 579 m vodovodních řadů v dimenzi D90 pro obytnou lokalitu Na Skalce. Materiál potrubí je PE 100, SDR 11. Celková délka rozvodné sítě v obci v současné době činí 1582 m.

Výčet stávajících přiváděcích řadů:

Řad „1“	Kodína	PE 100, SDR11	D90	216,5 m
Řad „2“	Kodína	PE 100, SDR11	D90	504,0 m
Řad „3“	Kodína	PE 100, SDR11	D90	207,5 m
Řad „4“	Na Skalce	PE 100, SDR11	D90	366,5 m
Řad „4-1“	Na Skalce	PE 100, SDR11	D90	53,8 m
Řad „4-2“	Na Skalce	PE 100, SDR11	D90	159,0 m
Celková délka:			D90	1507,3 m

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investiceZásobování pitnou vodou v obci Kozmice

Projekt „Zásobování pitnou vodou v obci Kozmice“ je plánovanou investicí, která řeší výstavbu nové vodovodní sítě na části území obce a úpravu stávající vodárny, spočívající ve výměně technologie a rozšíření akumulacího prostoru o novou nádrž.

Prostorový návrh vodovodní a kanalizační sítě byl vzájemně koordinován. Vodovod bude v majoritní části obce ukládán v souběhu s kanalizací. Oba projekty bude možné realizovat jak současně, tak i samostatně.

V rámci této investice má být vybudován i vodovodní řad „1.3“, na který se bude eventuálně napojovat vodovodní přípojka pro navrhovanou ČOV. Primárně se předpokládá, že bude toto řešení možné.

Kozmice – vodní zdroj

Návrh předpokládá realizaci nového vrtu nedaleko stávajících vodních zdrojů severně od obce pod lesem. S ohledem na možnost využití stávajících vrtů a minimalizaci ovlivnění čerpání z jednotlivých zdrojů a zásahů do řízení, současnosti čerpání a vlastního souběhu je navrženo samostatné potrubí od nového vrtu do stávající vodárny.

Z nového vrtu bude realizován nový vodovodní výtlač (přiváděč do vodárny) západním směrem, severně od vrtu VH 2N. Výtlač bude veden po pozemcích v k. ú. Kozmice u Benešova, par. č. 140, 1359, 1357/1, 1357/14, 178/51 a 178/59. část potrubí bude uložena v nezpevněném terénu, část v polní cestě a část v místní asfaltové

komunikaci. Přiváděcí potrubí bude vedeno západním směrem po travnatých plochách okolo zdroje označeného HV 2N. Dále západně a s odbočením jižně podél nové asfaltové místní komunikace směrem k centru obce, dále mírně západně k vodojemu. Trasy budou upřesněny po dohodě s investorem stavby.

Napojení do objektu vodárny bude vyřešeno v projektové dokumentaci, předpokládá se napojení do akumulace přes armaturní komoru vodojemu, vlastní vystrojení nutné pro napojení do systému bude uvnitř stávajícího objektu. V rámci projektu je možné uvažovat s nutnými stavebními opravami.

Měření odebraného množství bude realizované v šachtě nad vrtem, zde budou osazeny další armatury jako šoupě, vzdušník, zpětná klapka a výtoková armatura pro odběr kontrolních vzorků. K odběrnému místu bude nutné přivést novou elektro přípojku, předpokládá se trasa z nejbližšího vrtu VH 2N, kde je již elektrická přípojka NN přivedena tedy cca 200,0 m.

Při návrhu nového ponorného čerpadla do vrtu je nutno uvažovat polohu hladiny v novém vrtu, jeho umístění, hladinu ve vodojemu a průběh potrubí do vodojemu. Dle předprojektových prací se jeví umístění vrtu geodeticky nad hladinou ve vodojemu, předpokládá se čerpadlo pro vytlačení vody z vrtu, nátok do objektu vodárny částečně gravitační.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Viz příloha č. 1 (přiloženo na konci této zprávy).

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo vodovodu (nad rámec pozemků dotčených stavbou):

136, 1357/15, 172/15, 172/14, 172/13, 102, 1354, 105/13, 105/7, 105/8, 1608, 66, st.7, 165/2, 162/2, 168/6, 168/1, 168/7, 168/9, 172/58, st. 10/2, st. 14, st. 15, st. 62/1, st. 62/3, 212/8, 212/1, st. 6/1, st. 88, 1604, st. 4/2, st. 4/1, st. 3, 50/1, st. 31, 1461/17, 1461/18, 1461/15, 1409/8, st. 25/1

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu a změnu dokončené stavby. Návrh řeší výstavbu nového vodovodu s připojením stávající části vodovodu, včetně objektů.

SO 01 Úprava vodárny

PS 01 Strojně technologická část ÚV Kozmice

PS 02 Úpravna vody – elektroinstalace

PS 03 Úpravna vody – MaR

SO 01 Úprava vodárny

Jedná se o změnu dokončené stavby.

V objektu vodárny bude provedena kompletní výměna a posílení technologického vstrojení. Všechny součásti automatické tlakové stanice, vnitřní potrubí a armatury budou nahrazeny, aby vodárna svou kapacitou zajistila zásobování pitnou vodou pro celou obec Kozmice.

Na p. p. č. 155/2 bude vybudována nová podzemní akumuláční nádrž o půdorysných rozměrech 5,58 x 3,08 m a maximálním užitném objemu 36,15 m³. Nádrž bude dvojicí propojovacího potrubí D200 spojena se stávající nádrží, která se nachází uvnitř objektu vodárny. Z nové nádrže bude zpět k vodárně vyvedeno sací potrubí napojené na čerpadla automatické tlakové stanice. V souběhu se sacím potrubím bude také uložena chránička pro komunikační a elektrifikační kabely.

SO 02 Vodovod

Jedná se o novostavbu.

Na části zastavěného území obce bude vybudována nová vodovodní síť sestávající z vodovodních řadů o celkové délce 2379,8 m. Stavba bude napojena na stávající vodovodní síť ve dvou napojovacích bodech.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je akumulace, úprava a následná plynulá dodávka pitné vody pro spotřebitele v obci Kozmice. Zdrojem surové vody budou vrty ležící severně od zastavěného území obce. Součástí projektu nejsou vodovodní přípojky ani zdroje surové vody.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro navrhovanou stavbu nebyly uděleny výjimky z technických požadavků na provádění stavby.

Charakter stavby nevyžaduje návrh opatření pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz E dokladová část stavebního povolení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se vymezí ochranné pásmo dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m (do průměru 500 mm včetně), nebo 2,5 m (od průměru 500 mm) od vnějšího líce stěny vodovodního řadu na každou stranu. U vodovodních řadů od průměru 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti ochranného pásma od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1,0 m. Ochranné pásmo nové akumulční nádrže vodárny bude vyhlášeno až po hranici oplocení pozemku, minimálně 2 m od vnějšího obrysu nádrže.

g) navrhované parametry stavby**Úprava vodárny, stavební část****Nová nádrž:**

zastavěná plocha nádrže:	16,5 m ²
obestavěný prostor nádrže:	66,5 m ³
maximální objem vody v nádrži:	47,6 m ³

Trubní vedení:

propojovací potrubí:	PE 100 SDR 11 PN 16, D200	32,8 m
sací potrubí:	PE 100 SDR 11 PN 16, D63	25,4 m
kabelová chránička:	PE 100 SDR 11 PN 16, D63	23,7 m
požární potrubí:	PE 100 SDR 11 PN 16, D63	4,1 m

Ochranný prostor okolo nádrže:

zpevněná plocha:	17,4 m ²
velikost oploceného prostoru:	100,2 m ²
šířka brány:	3,5 m
délka oplocení (bez brány):	36,6 m
schodiště na terénu:	9x180x270, šířka 900 mm

Vodovod

Název	Materiál	Dimenze	Délka
Řad „1“	HDPE 100, SDR 11, PN 16	D90	913,3 m
Řad „1.1“	HDPE 100, SDR 11, PN 16	D63	105,5 m
Řad „1.2“	HDPE 100, SDR 11, PN 16	D63	94,1 m
Řad „1.3“	HDPE 100, SDR 11, PN 16	D63	232,5 m
Řad „1.4“	HDPE 100, SDR 11, PN 16	D63	80,8 m
Řad „1.4.1“	HDPE 100, SDR 11, PN 16	D63	148,1 m
Řad „1.5“	HDPE 100, SDR 11, PN 16	D90	433,5 m
Řad „1.6“	HDPE 100, SDR 11, PN 16	D63	173,8 m
Řad „1.6.1“	HDPE 100, SDR 11, PN 16	D63	157,3 m
Řad „4-2“	HDPE 100, SDR 11, PN 16	D90	43,8 m

CELKEM	D90:	1 390,6 m
CELKEM	D63:	992,1 m

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Elektrická energie

Vodovodní síť, jakožto liniová stavba technické infrastruktury nevyžaduje ke svému provozu elektrickou energii.

Úprava vodárny spočívá v přidání nové akumulární nádrže modernizaci technologického vstrojení. Ve stávající vodárně je elektrická energie využívána pouze pro běžné účely (osvětlení, slaboproud) a pro provoz strojních zařízení (čerpadla, servopohony armatur apod.). Tato koncepce nebude měněna a nový odběr elektrické energie není navržen. Velikost odběrů elektrické energie poroste úměrně s množstvím vody čerpané do spotřebiště.

Celková spotřeba vody

Spotřeba vody se předpokládá pouze ve formě odběrů vody ve spotřebišti, což je hlavním účelem výstavby vodovodní sítě. Průměrná roční potřeba vody v celé obci je za současného stavu po započtení 5% ztrát 13 864 m³. Ve výhledu může být dosaženo až 19 686 m³/rok.

Samotný provoz akumulární nádrže a vodovodního potrubí neklade zvýšené nároky na spotřebu pitné vody. Voda bude spotřebována pouze nárazově, a to za účelem čištění nádrže.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Nově navržená nádrž bude umístěna pod povrchem terénu. Odvádění srážkových vod ze zpevněné plochy před nádrží bude zajištěno příčným sklonem a svedením dešťových vod na okolní terén.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby:	podzim 2024
Předpokládaný termín ukončení stavby	po 2 letech od zahájení stavby (24 měsíců)
Členění na etapy	stanoví zhotovitel stavby

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady investiční náklady činí cca 24 mil. Kč bez DPH.

PŘÍLOHA Č. 1**Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Seznam pozemků v katastrálním území: Kozmice u Benešova [671851]

Seznam všech pozemků pro umístění a provádění stavby

Parcelní číslo	Číslo LV	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník	Adresa vlastníka	Způsob ochrany
1590	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
6/13	10001	jiná plocha	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
3/4	10001	jiná plocha	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
6/9	10001	jiná plocha	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
6/11	10001	jiná plocha	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
130/18	10001		trvalý travní porost	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	ZPF
133/2	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
1347/2	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
1357/13	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
1357/14	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
1357/4	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
1357/9	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
1373/4	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
1382/76	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
167/8	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
168/13	10001	jiná plocha	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
168/14	10001	jiná plocha	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	

Parcelní číslo	Číslo LV	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník	Adresa vlastníka	Způsob ochrany
172/16	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
172/17	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
172/19	10001	jiná plocha	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
155/2	10001		trvalý travní porost	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	ZPF
178/59	10001	jiná plocha	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
st. 246	10001		zastavěná plocha a nádvoří	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
178/51	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
178/61	10001		orná půda	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	ZPF
1357/16	10001	ostatní komunikace	ostatní plocha	Obec Kozmice	č. p. 12, 25601 Kozmice	
1409/7	128	silnice	ostatní plocha	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje	Zborovská 81/11, 15000 Praha 5	
1411/1	128	silnice	ostatní plocha	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje	Zborovská 81/11, 15000 Praha 5	
1461/10	128	silnice	ostatní plocha	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje	Zborovská 81/11, 15000 Praha 5	
1461/37	128	silnice	ostatní plocha	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje	Zborovská 81/11, 15000 Praha 5	
172/2	314		zahrada	Vejmelka Jiří	č. p. 113, 25601 Kozmice	ZPF
3/5	371		zahrada	Jágr Radek Vejmelka Jiří	č. p. 104, 25601 Kozmice č. p. 113, 25601 Kozmice	ZPF
8/1	200		zahrada	Lišková Soňa	č. p. 81, 25601 Kozmice	ZPF
87/56	401	jiná plocha	ostatní plocha	SJM Sahula Zdeněk a Sahulová Renáta	Prokopova 1591, 25801 Vlašim č. p. 9, 25601 Kozmice	
1357/5	311	ostatní komunikace	ostatní plocha	FINE DREAM, s.r.o.	Přístavní 321/14, 17000 Praha 7	
1357/8	194	ostatní komunikace	ostatní plocha	Kaštilová Miloslava Marková Jana Obec Kozmice	adresa neznámá Máněsova 92/28, 37001 České Budějovice č. p. 12, 25601 Kozmice	

Parcelní číslo	Číslo LV	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník	Adresa vlastníka	Způsob ochrany
				Pufferová Vojtěška	Za Nádražím 215, 38101 Český Krumlov	
				Zákorová Tomáška	Ambrožova 1824/11, 13000 Praha 3	
st. 13/1	35		zastavěná plocha a nádvoří	SJM Kapal Miloslav a Kapalová Miloslava	č. p. 29, 25601 Kozmice č. p. 29, 25601 Kozmice	
1461/38	173	silnice	ostatní plocha	Kubásek Jan	Jiřího Franka 1644, 25601 Benešov	

