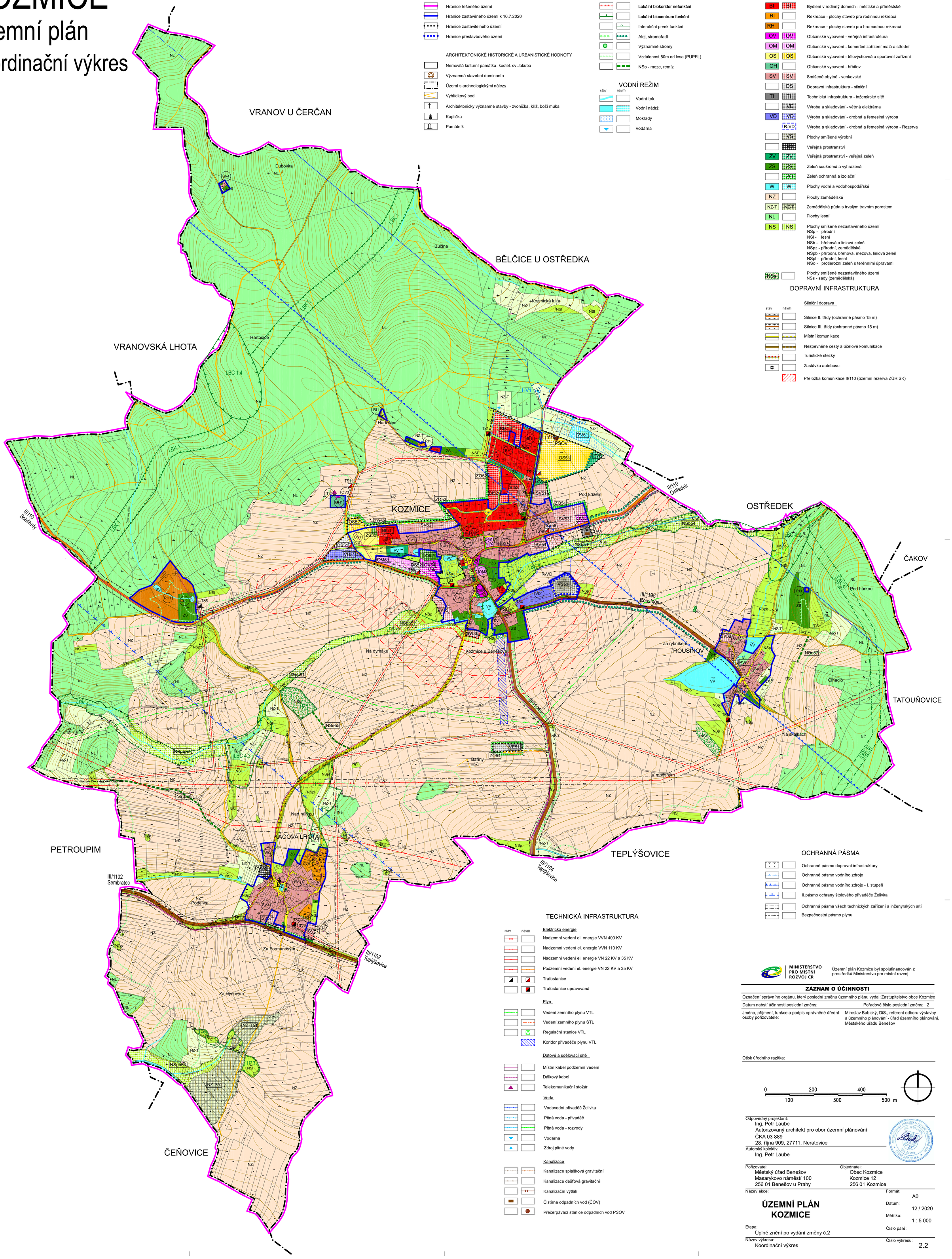
KOZMICE

Územní plán

Koordinační výkres



HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 16.7.2020
- Hranice zastavitelného území
- Hranice přestavbového území

ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- Nemovitá kulturní památka- kostel. sv Jakuba
- Významná stavební dominanta
- Území s archeologickými nálezy
- Vyhlídkový bod
- Architektonicky významné stavby - zvonička, kříž, boží muka
- Kaplička
- Památník

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav / návrh

- Lokální biokoridor funkční
- Lokální biokoridor nefunkční
- Lokální biocentrum funkční
- Interakční prvek funkční
- Alej, stromořadí
- Významné stromy
- Vzdálenost 50m od lesa (PUPFL)
- NSo - meze, remíz

VODNÍ REŽIM

stav / návrh

- Vodní tok
- Vodní nádrž
- Mokřady
- Vodárna

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

Plochy stabiliz.	Plochy navrhov.	
BH		Bydlení v bytových domech
BI	BI	Bydlení v rodinný domech - městské a příměstské
RI		Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH		Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		Občanské vybavení - hřbitov
SV	SV	Smíšené obytné - venkovské
	DS	Dopravní infrastruktura - silniční
TI	TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě
	VE	Výroba a skladování - větrná elektrárna
VD	VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	R-VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - Rezerva
	VS	Plochy smíšené výrobní
	PV	Veřejná prostranství
ZV	ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená
	ZO	Zeleň ochranná a izolační
W	W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ		Plochy zemědělské
NZ-T	NZ-T	Zemědělská půda s trvalým travním porostem
NL		Plochy lesní
NS	NS	Plochy smíšené nezastavěného území NSp - přírodní NSl - lesní NSb - břehová a liniová zeleň NSpz - přírodní, zemědělské NSpb - přírodní, břehová, mezová, liniová zeleň NSpl - přírodní, lesní NSo - protierozní zeleň s terénními úpravami
NSs		Plochy smíšené nezastavěného území NSs - sady (zemědělská)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

stav / návrh

- Silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m)
- Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m)
- Místní komunikace
- Nezpevněné cesty a účelové komunikace
- Turistické stezky
- Zastávka autobusu
- Přeložka komunikace II/110 (územní rezerva ZÚR SK)

OCHRANNÁ PÁSMA

- Ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- II.pásmo ochrany štolového přivaděče Želivka
- Ochranná pásma všech technických zařízení a inženýrských sítí
- Bezpečnostní pásmo plynu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav / návrh

Elektrická energie

- Nadzemní vedení el. energie VVN 400 KV
- Nadzemní vedení el. energie VVN 110 KV
- Nadzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV
- Podzemní vedení el. energie VN 22 KV a 35 KV
- Trafostanice
- Trafostanice upravovaná

Plyn

- Vedení zemního plynu VTL
- Vedení zemního plynu STL
- Regulační stanice VTL
- Koridor přivaděče plynu VTL

Datové a sdělovací sítě

- Místní kabel podzemní vedení
- Dálkový kabel
- Telekomunikační stožár

Voda

- Vodovodní přivaděč Želivka
- Pitná voda - přivaděč
- Pitná voda - rozvody
- Vodárna
- Zdroj pitné vody

Kanalizace

- Kanalizace splašková gravitační
- Kanalizace dešťová gravitační
- Kanalizační výtlak
- Čistírna odpadních vod (ČOV)
- Přečerpávací stanice odpadních vod PSOV

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Územní plán Kozmice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kozmice
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	Pořadové číslo poslední změny: 2
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Miroslav Babický, DiS., referent odboru výstavby a územního plánování - úřad územního plánování, Městského úřadu Benešov

Otisk úředního razítka:

0 100 200 300 400 500 m

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
28. října 909, 27711, Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel:
Městský úřad Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov u Prahy

Objednatel:
Obec Kozmice
Kozmice 12
256 01 Kozmice

Název akce:

ÚZEMNÍ PLÁN KOZMICE

Formát: A0

Datum: 12 / 2020

Měřítko: 1 : 5 000

Číslo paré:

Etapa:
Úplné znění po vydání změny č.2

Název výkresu:
Koordinační výkres

Číslo výkresu: 2.2