KOZMICE

Územní plán

Uspořádání krajiny

HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavitelného území
- Hranice přestavbového území

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- Zastavěná plocha
- Návrh zastavitelných ploch
- R-VD Návrh rezervy - drobná a řemeslná výroba VD

ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- Nemovitá kulturní památka
- Významná stavební dominanta
- Území s archeologickými nálezy
- Vyhlídkový bod
- Architektonicky významné stavby - zvonička, kříž, boží muka
- Kaplička
- Památník
- Staré zátěže a kontaminované plochy

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav	návrh	
		Lokální biokoridor funkční
		Lokální biokoridor nefunkční
		Lokální biocentrum funkční
		Interakční prvek funkční
		Alej, stromořadí
		Významné stromy
		NSo - meze, remíz

VODNÍ REŽIM

- Vodní tok
- Vodní nádrž
- Mokřady
- Vodárna

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

Plochy stabiliz.	Plochy navrhov.	
ZV	ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená
	ZO	Zeleň ochranná a izolační
NS	NS	Plochy smíšené nezastavěného území NSp - přírodní NSl - lesní NSb - břehová a liniová zeleň NSpz - přírodní, zemědělské NSpb - přírodní, břehová, mezová, liniová zeleň NSpl - přírodní, lesní NSo - protierozní zeleň s terénními úpravami

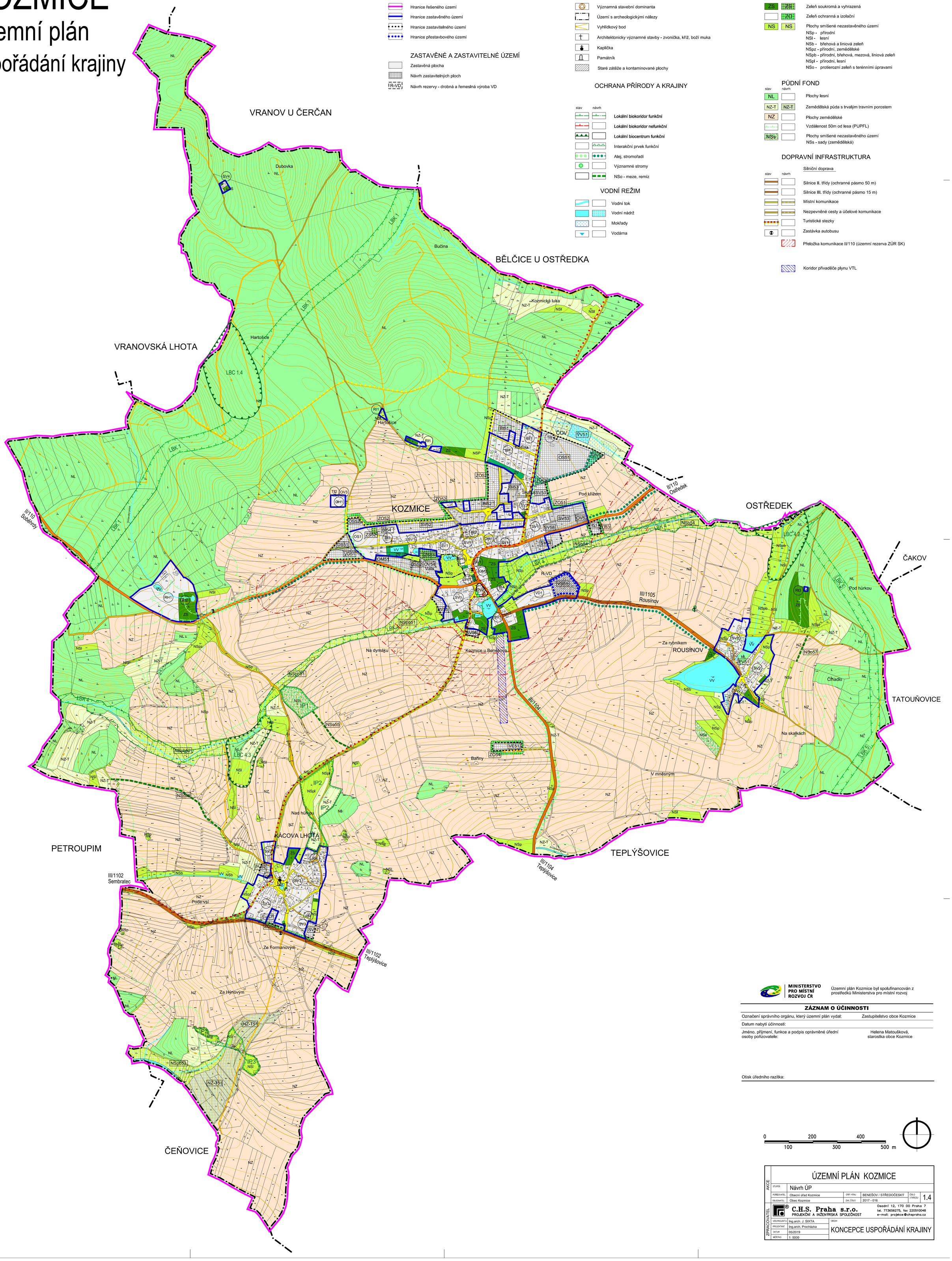
PŮDNÍ FOND

stav	návrh	
NL		Plochy lesní
NZ-T	NZ-T	Zemědělská půda s trvalým travním porostem
NZ		Plochy zemědělské
		Vzdálenost 50m od lesa (PUPFL)
NSs		Plochy smíšené nezastavěného území NSs - sady (zemědělská)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

stav	návrh	
		Silnice II. třídy (ochranné pásmo 50 m)
		Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m)
		Místní komunikace
		Nezpevněné cesty a účelové komunikace
		Turistické stezky
		Zastávka autobusu
		Přeložka komunikace II/110 (územní rezerva ZÚR SK)
		Koridor přivaděče plynu VTL



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Územní plán Kozmice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kozmice
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Helena Matoušková, starostka obce Kozmice

Otisk úředního razítka:

0 100 200 300 400 500 m

AKCE	ÚZEMNÍ PLÁN KOZMICE				
	STUPEŇ: Návrh ÚP				
	POŘIZOVATEL: Obecní úřad Kozmice	ORP / KRAJ	BENEŠOV / STŘEDOČESKÝ	ČÍSLO VÝKRESU	1.4
	OBJEDNATEL: Obec Kozmice	ZAK. ČÍSLO	2017 - 016		
ZPRACOVATEL	C.H.S. Praha s.r.o. PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST	Osadní 12, 170 00 Praha 7 tel. 773656275, fax 220510048 e-mail: projekce@chspraha.cz			
	VED.PROJEKTU: Ing.arch. J. SIXTA	OBSAH: KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
	PROJEKTANT: Ing.arch. Procházka				
	DATUM: 05/2019				
	MĚŘÍTKO: 1: 5000				