

Od: "T...@seznam.cz">
Komu: <oukcozmice@volny.cz>
Předmět: Dotaz podle zákona 106/1999 o přístupu k informacím
Datum: 27. 06. 2023 16:46
Velikost: 1,6 MB
Přílohy: FotoKL3.jpg, FotoKL5.jpg, FotoKL2.jpg, FotoKL4.jpg, FotoKL1.jpg

Dobrý den,

když jsem Vám psal v dubnu tohoto roku e-mail, že mám dojem, že je obec příznivě nakloněna developerovi dostal jsem od paní starostky odpověď „Prosíme o specifikaci Vašich dojmů, z čeho vycházíte z emocí / sociální atd...“ a dále paní starostka dělala nekompetentní s tím že neví jaká je kanalizace v Kácové Lhotě do které se připojoval majitel čp. 4.

Žádám Vás o odpověď dle zákona č. 106/199 Sb., za jakých podmínek obec umožnila uložení trubek na pozemku č. 1401/1 v kú Kozmice, kde je majitelem obec Kozmice - přikládám fotky? Uložení potrubí pravděpodobně provádí majitel nemovitosti Kácová Lhota 12 (pozemek č. 52/1, kú Kozmice) tedy developer. Informoval jsem se na Praze 11 jak ona postupuje při takových případech. Dostal jsem informaci, že se jedná o věčné břemeno na pozemku obce. K tomu má být vyvěšen záměr s podmínkami omezení majetku obce a následně se dá smlouva do katastru nemovitostí. Bohužel jsem záměr na úřední desce Kozmic nenašel. Takže obec si nechává znehodnotit trvalým uložením trubky pozemek v jejím vlastnictví jen tak? Paní starostko není toto příznivé naklonění developerovi, když se nad tím zavírají oči?

Dále žádám Vás o odpověď dle zákona č. 106/199 Sb., jak bude obec Kozmice řešit připlocení obecního pozemku u nemovitosti Kácova Lhota 12, a bude požadovat nějakou kompenzaci za užívání a jakou?

Odpověď mě zašlete e-mailem.

Děkuji za odpověď

S pozdravem

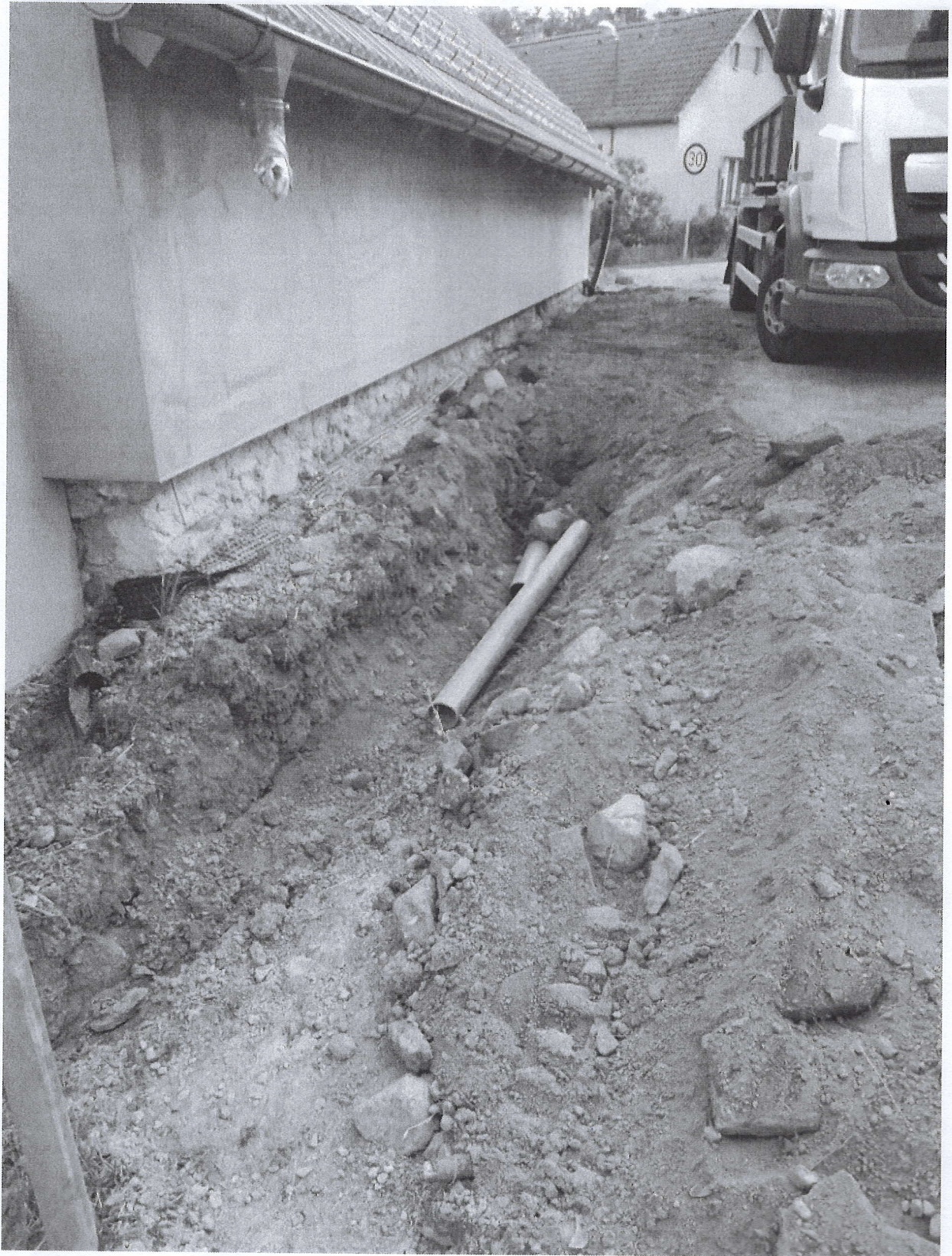
Tor
nar
Hvi
149

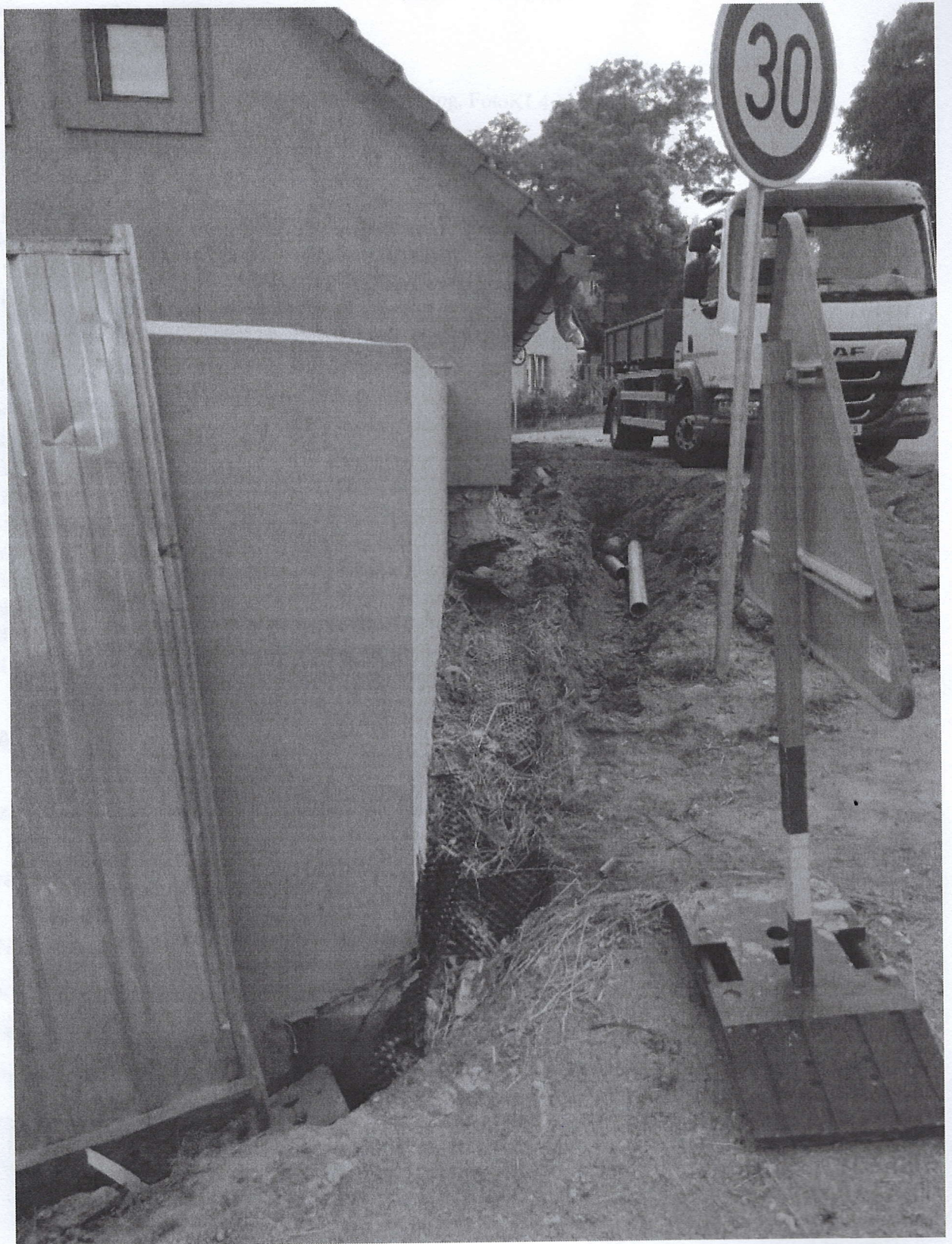
OBECNÍ ÚŘAD KOZMICE	
DOŠLO DNE: 17. 6. 2023	ZPRACOVATEL: Marek Gró
Č.j.: Kd000502/2023	UKLÁDACÍ ZNAK: 7
POČET LISTŮ: 1	PŘÍLOHY: 5













OBEC KOZMICE

Kozmice 12

256 01 Kozmice

SPIS. ZN.: / ZE DNE: 27. 06. 2023

Č. JEDNACÍ: Od – KO/00519/2023

VYŘIZUJE / TEL.: Matoušková / 733657563

V KOZMICÍCH DNE: 04. 07. 2023

Par

Top

Hv

14

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme informace týkající se:

1. Za jakých podmínek obec umožnila uložení trubek na pozemku č. 1401/1 v k.ú. Kozmice, kde je majitelem obec Kozmice – přikládám fotky? Uložení potrubí pravděpodobně provádí majitel nemovitosti Kácova Lhota 12 (pozemek č. 52/1, kú Kozmice) tedy developer. Informoval jsem se na Praze 11 , jak oni

Obec Kozmice umožnila uložení inženýrských sítí - vedení dešťových vod, na základě žádosti doručené na Obecní úřad dne 27.9.2021, zapsané pod č.j. Ko/514/2021. Spol. BELSTAV CZ s.r.o., sepsané dne 23.9.2021 a doručené pod Č.j. KO/510/2021, zde stavební spol. BELSTAV CZ, s.r.o., požádala o zřízení služebnosti (věcného břemene) zřizování a provozování inženýrských sítí (dešťový svod) z č.p. 4 a č.p 12 na pozemkové parc.č. 1401/1 a 1382/10 v k.ú. Kozmice u Benešova. Po provedení stavebních prací proběhne vyhotovení geometrického plánu „vymezení rozsahu věcného břemene. Uložení a provedení inženýrských sítí bude zaměřen geo. spol., dle **skutečného stavu**. Odhad věcného břemene bude Obci Kozmice doložen znaleckým posudkem.

Tento záměr bude projednán řádně v zastupitelstvu obce Kozmice a bude sloužit jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k předmětným pozemkovým parcelám. Veškeré náklady na vypracování znaleckého posudku, vypracování smluv a náklady související s vkladem spojený se zapsáním do K, pracoviště Benešov, **jdou za BELSTAV CZ, s.r.o.,**

2. Dále žádám Vás o odpověď dle zákona č. 106/199 .Sb., jak bude obec Kozmice řešit připlocení obecního pozemku u nemovitosti Kácova Lhota 12, a bude požadovat nějakou kompenzaci za užívání a jakou?

IČ: 00232017

DIČ: CZ00232017

Č.účtu: 320093349/0800

E-mail: oukozmic@volny.cz

Obec Kozmice řeší tento stav již delší dobu. Se společností BELSTAV CZ ,s.r.o. , v současné době vlastníci nemovitosti č.p. 4 a č.p.12 od roku 2021.

Společnost BELSTAV CZ ,s.r.o. nechala na své náklady vypracovat geometrické plány pro směnu pozemků, dle skutečného užívání. V současné době je věc v jednání s dotčenými orgány.

S pozdravem



Helena Matoušková
starostka obce



OBEC KOZMICE
Kozmice 12
256 01 Kozmice
IČ: 00232017

IČ: 00232017
DIČ: CZ00232017
Č.účtu: 320093349/0800
E-mail: oukozmic@volny.cz